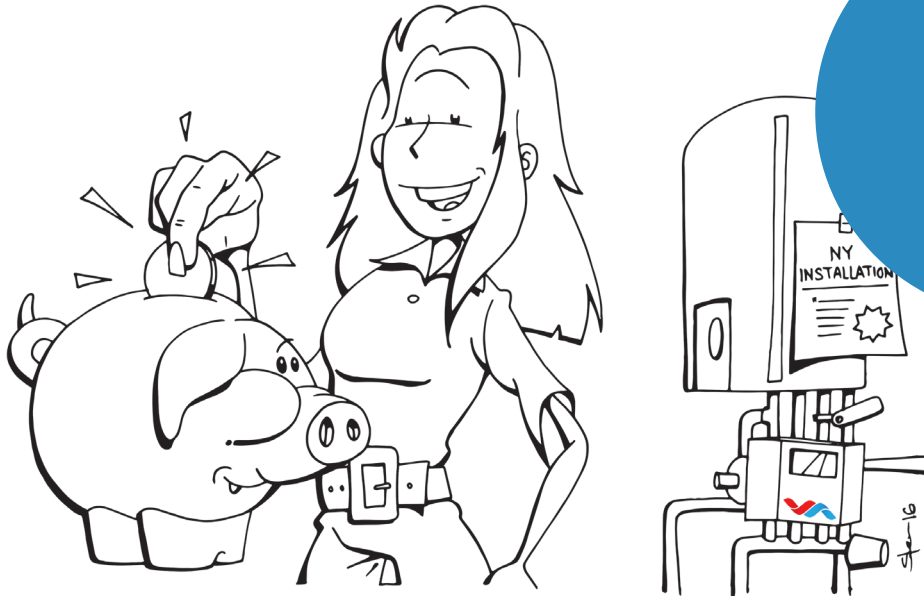


# LEJ DIT FJERNVARMEANLÆG HOS VIBORG FJERNVARME OG FÅ EN RÆKKE FORDELE



KUN  
**178,-**  
KR. PR. MD.  
INKL. MOMS

Er du ny fjernvarmekunde – eller vil du udskifte dit gamle anlæg – kan du nu leje fjernvarmeanlægget hos Viborg Fjernvarme i stedet for selv at investere og købe et nyt anlæg.

Vi udlejer anlæg, som er forberedt til Fremtidens Fjernvarme for at optimere driften. Det er en fordel både for os og for dig. Så meget er med i prisen:

- ✓ Fjernvarmeanlæg af bedste kvalitet
- ✓ Installation
- ✓ Fri service hvert andet år uden ekstra omkostninger
- ✓ Vi udskifter gratis defekte dele
- ✓ VVS-vagtordning ved fejl på anlægget

At fjernvarmeanlægget er forberedt til Fremtidens Fjernvarme betyder, at det udnytter varmen bedre end ældre anlæg og derfor kun behøver 50° varmt vand for at fungere optimalt.

Anlægget indstiller sig selv efter vejret, det er bedre isoleret og returtemperaturen i anlægget er lavere. Alt sammen er med til at give dig en mindre varmeregning.

På grund af energieffektiviteten og indeholdt vedægeholdelse kan du samlet set **spare omkring 2.488 kr. pr. år inkl. moms på driften af det nye anlæg.** Du slipper for investeringen og lejeudgiften er tjent hjem hvert år.



Viborg Fjernvarme

NEMT TRYGT BILLIGT





## REGNESTYKKET SER SÅDAN UD

### Udgift

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Årlig udgift til leje af anlæg     | - 2.128 kr. |
| Indeholdt vedligeholdelsesudgifter | + 500 kr.   |
| Nettoudgift                        | - 1.628 kr. |

### Anslået besparelse

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Du sparer ca. 10 % på varmeforbruget | + 729 kr. |
| Bedre isolering                      | + 390 kr. |
| El-besparelse                        | + 686 kr. |
| Gevinst ved bedre afkøling           | + 182 kr. |

---

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Besparelse i alt</b> | <b>+ 1.998 kr.</b> |
|-------------------------|--------------------|

---

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Nettogevinst</b> | <b>+ 360 kr.</b> |
|---------------------|------------------|

---

Udregningen gælder et almindeligt standard parcelhus i Viborg i 2020.

Du kan ansøge om at leje dit nye anlæg på  
[www.viborg-fjernvarme.dk](http://www.viborg-fjernvarme.dk)

Du er også velkommen til at kontakte vores energikonsulent  
**Jesper Brink Olesen**  
på [jo@viborg-fjernvarme.dk](mailto:jo@viborg-fjernvarme.dk)  
– han kan svare på alle spørgsmål.



# SPØRGSMÅL OG SVAR OM LEJE AF FJERNVARMEVEKSLER



## Hvor mange år skal jeg afbetale på anlægget?

Du betaler leje for anlægget i 20 år med et lige stort beløb hvert år over hele perioden. Efter 20 år er anlægget betalt.

## Hvor mange rater betaler jeg om året?

Vi opkræver leje for fjernvarmeanlægget sammen med accontoopkrævningen for din fjernvarme:

| Rate 1 | Rate 2     | Rate 3     | Rate 4     | Rate 5     | Rate 6     |
|--------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Januar | Februar    | April      | Juni       | August     | Oktober    |
| 21 %   | Ca. 15,8 % | Ca. 15,8 % | Ca. 15,8 % | Ca. 15,8 % | Ca. 15,8 % |

Det første år vil vi alt efter tidspunktet for opstart af lejeperioden opkræve lejen som en rate på årsopgørelsen.

## Hvordan kommer jeg ud af lejeaftalen, hvis jeg sælger min bolig inden anlægget er betalt?

Du kan til hver en tid komme ud af lejeaftalen, ved at betale restværdien af anlægget med 6 måneders opsigelsesvarsel.

## Hvem skal betale, hvis der går en komponent i stykker i anlægget?

Viborg Fjernvarme udfører og betaler for alle reparationer af selve fjernvarmeanlægget, hvis det går i stykker.

## Hvor hurtigt kan jeg forvente service på anlægget, hvis det går i stykker?

I fyringssæsonen fra 1. oktober til 30. april kan du kontakte VVS-vagten mellem kl. 7 og 21.

Uden for fyringssæsonen er det muligt at kontakte servicefirmaet i Viborg Fjernvarmes åbningstid.

## Er lejeprisen fast?

Nej, vi melder lejeprisen ud hvert år via takstbladet. Vi forventer dog ikke, at prisen stiger, men det afhænger af, om der er flere uforudsete omkostninger, end vi har forudsat i kalkulationen.

## Har Viborg Fjernvarme en forsikring som dækker lejeveksleren?

Nej, som lejer er du forpligtet til at anmelde til eget forsikringselskab, at lejeveksleren er udført på din ejendom, samt at lejeveksleren er omfattet af din egen forsikring.



Viborg Fjernvarme

NEMT TRYGT BILLIGT