

Fradrag for uopvarmede fællesarealer i etageejendomme

Såfremt en ejendom er defineret som "etageejendom" i BBR ydes der et fradrag på 8 % af beboelsesarealet i forbindelse med beregning af "Fast bidrag".

Det er samtidig det reducerede beboelsesareal, som anvendes i arealopgørelsen i forbindelse med tildeling af stemmer til generalforsamlingen.

Det procentuelle fradrag er fastsat som et tilnærmelsesvist gennemsnit, idet BBR ikke er entydig i sin beskrivelse og opgørelse af uopvarmede fællesarealer og at en konkret vurdering fra ejendom til ejendom vil medføre en uforholdsvis stor administrativ omkostning, som vil skulle lægges på varmeprisen til ugunst for samtlige forbrugere.

Ovenstående princip træder i kraft med virkning fra 1. januar 2019 og vil blive korrigeret første gang i forbindelse med udarbejdelse af årsopgørelsen for 2019. Herefter vil de korrigerede arealopgørelse ligge til grund for budget og rateopkrævning fra primo 2020.

Der er ca. 503 lejligheder af gennemsnitligt 90 m², der vil blive reguleret. Den gennemsnitlige regulering vil medføre en besparelse for de regulerede lejligheder på ca. kr. 150,00 pr. år. inkl. moms baseret på fastbidraget i 2019; jf. VF's gældende takstblad.

Den samlede regulering udgør i størrelsesordenen kr. 75.619,40 inkl. moms som vil medføre en stigning i det faste bidrag for samtlige forbrugere på kr. 0,03 kr. inkl. moms.